

# ECOBONUS 110%



**DECRETO-LEGGE 19 Maggio 2020, n.34**

**Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza  
Epidemiologica da COVID-19. (20G00052) (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 – Suppl. Ordinario n.21)**

**Convertito in Legge n.77 del 17-07-2020**



## CI PRESENTIAMO

La nostra azienda è attiva dal 2003, nata come azienda tecnica ma con l'obiettivo di crescere ed ampliarsi nel tempo. Con il passare degli anni le attività svolte sono state sempre più complete, eseguendo qualsiasi tipologia di impianto tecnologico e di efficientamento energetico, sia nel settore civile, che in quello industriale e terziario, eseguendo lavori di nuova installazione, restauro e rimanendo a servizio della clientela con le operazioni di manutenzione necessarie e facility management.

## LAVORAZIONI ESEGUITE



## LA NOSTRA MISSION

Attraverso la nostra esperienza nel **settore impiantistico e di efficientamento energetico**, circondati da professionisti qualificati, offriamo una soluzione semplice ed efficace per accedere alla detrazione ed **effettuare tutti i lavori di riqualificazione del vostro immobile.**

La nostra azienda ti offrirà la possibilità di **contract**, ovvero saprà seguirti in tutte le fasi dalle lavorazioni previste dal decreto fino alla detrazione, offrendo la possibilità di cessione del credito o sconto in fattura, il tutto descritto sinteticamente in questa guida.





## Chi può usufruirne?

- **Condomini**
- **Persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni**
- **Istituti autonomi case popolari**
- **Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa**
- **Organizzazioni non lucrative (ONLUS)**
- **Associazioni e società sportive dilettantistiche (limitato ai soli immobili o spogliatoi)**

# INTERVENTI AGEVOLABILI

Le tipologie d'intervento considerate dall'ecobonus 110% sono due:

1. **TRAINANTI** : almeno uno di questi interventi deve essere eseguito per accedere alla detrazione
2. **TRAINATI / AGGIUNTIVI** : accessibili solo dopo aver eseguito almeno un intervento trainante



## 1 - INTERVENTI TRAINANTI

- **Isolamento termico** delle superfici opache verticali orizzontali ed inclinate, con incidenza **superiore al 25%** della superficie disperdente lorda dell'edificio.
- Interventi su **parti comuni** degli edifici per la sostituzione degli **impianti di climatizzazione invernale** esistente con impianto centralizzato per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi anche in abbinamento al fotovoltaico e relativi sistemi di accumulo, impianti di micro generazione, a collettori solari e teleriscaldamento.
- Interventi sugli **edifici unifamiliari** o con acceso autonomo, per la sostituzione degli **impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi, anche in abbinamento al fotovoltaico e relativi sistemi di accumulo, impianti di microgenerazione, collettori solari e teleriscaldamento. Solo per i comuni montani o aree non metanizzate anche con caldaie a biomassa.

## 2 - INTERVENTI TRAINATI/AGGIUNTIVI

- Sostituzione dei **serramenti**
- Installazione **schermature solari**
- **Colonne di ricarica** elettriche
- Installazione di **solare termico**
- Installazione di **solare fotovoltaico**
- Installazione di **gruppo di accumulo elettrico**
- **Micro-Generatori**



## MASSIMALI DI SPESA

### Interventi TRAINANTI:

- Isolamento **termico**:
  - **50.000 €** per unità singole
  - **40.000 €** per edifici plurifamiliari da 2 a 8 unità
  - **30.000 €** per edifici plurifamiliari con più di 8 unità
  
- Impianto **centralizzato**:
  - **20.000 €** per edifici plurifamiliari da 2 a 8 unità
  - **15.000 €** per edifici plurifamiliari con più di 8 unità
  
- Impianto **autonomo** in edifici unifamiliari: **30.000 €**

### Interventi TRAINATI/AGGIUNTIVI:

- **Stessi limiti** di spesa della legislazione previgente

**La cifra va moltiplicata per il numero di unità**



## LIMITAZIONI

- **Miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio oppure l'ottenimento della miglior classe raggiungibile (es. da A3 ad A4)**
- La detrazione al 110% si può eseguire al **massimo su 2 unità immobiliari** per soggetto più eventuali parti comini.
- **Non concessa** per immobili con categoria catastale **A/1** (Abitazioni di tipo signorile), **A/8** (Abitazioni in ville), ed **A/9** (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
- Sono comprese tutte le **spese sostenute dal 01/07/2020 al 31/12/21**



## MODALITA' DI DETRAZIONE

- **DETRAZIONE DIRETTA:**

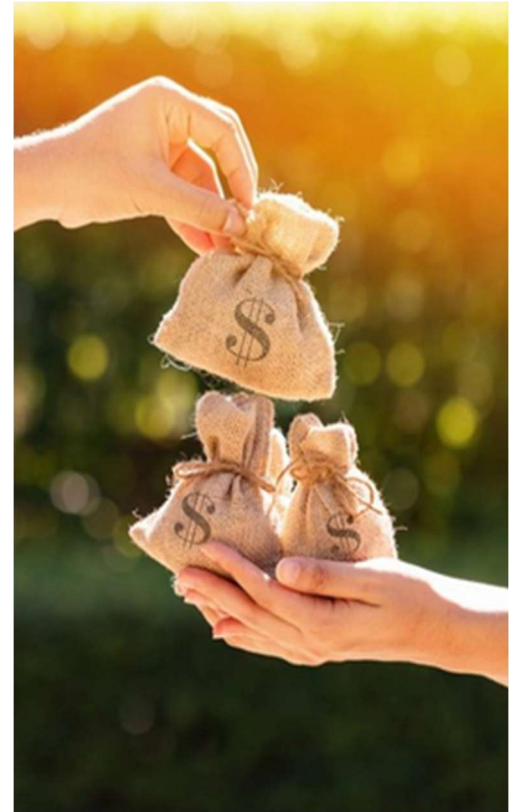
La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari diritto entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi

- **CESSIONE DEL CREDITO:**

Consiste nella facoltà di cedere l'importo maturato in credito di imposta ad altri soggetti, sia compresi nel rapporto originario di detrazione sia ad istituti di credito o altri intermediari finanziari.

- **SCONTO IN FATTURA:**

Consiste in un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto fino ad un importo massimo pari al contributo stesso.





Via Storti, 23/d  
31036 Istrana (TV) Italy

Tel +39 0422 832231  
Cel +39 389 7962744

info@camagroupsrl.it  
www.camagroupsrl.it